



spie batignolles

Octobre 2024

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# ACHÈVEMENT DU GROS ŒUVRE DE LA PHASE 1 DU LYCÉE ADOLPHE CHÉRIOUX, UNE PREMIÈRE ÉTAPE CLÉ DANS LA RÉHABILITATION ET L'EXTENSION DE L'ÉTABLISSEMENT PAR SPIE BATIGNOLLES ILE-DE-FRANCE

Spie batignolles, acteur majeur du secteur de la construction et des travaux publics, annonce la fin des travaux de gros œuvre de la phase 1 du chantier de rénovation du Lycée Adolphe Chérioux à Vitry-sur-Seine.

Financé à 100 % par la Région Île-de-France et réalisé sous sa maîtrise d'ouvrage, ce projet ambitieux situé au cœur du Domaine départemental "Chérioux", comprend la restructuration complète des bâtiments existants ainsi que la construction d'extensions modernes, visant à offrir un cadre d'apprentissage repensé, agréable et confortable pour les élèves et les enseignants.

## Un engagement fort de la Région Île-de-France pour la réussite des jeunes franciliens

Le lycée Adolphe Chérioux, implanté au cœur d'un parc boisé de 40 hectares, fait partie intégrante du patrimoine local. Il s'agit d'un lieu emblématique pour la communauté, qui abrite également d'autres bâtiments publics, tels qu'un IUT, un collège et divers services départementaux.

Le projet de rénovation du Lycée Adolphe Chérioux est mené par la Région Île-de-France (MOA de l'opération), qui vise à offrir aux jeunes élèves un environnement éducatif moderne et propice à leur réussite.

Ce chantier témoigne de la volonté de la Région de permettre à tous les élèves d'étudier dans les meilleures conditions possibles. Il s'agit de créer des espaces d'apprentissage à la fois fonctionnels, durables et innovants, favorisant la réussite éducative et le bien-être des élèves.

Spie batignolles, en collaboration avec Artelia et le cabinet d'architectes Atelier Novembre, met son expertise au service de ce chantier, respectueux de la mémoire du site et de l'environnement.

Le chantier de rénovation du Lycée Adolphe Chérioux, démarré en avril 2022 pour la phase 0, progresse avec l'achèvement de la phase de gros œuvre, qui marque la conclusion des travaux structuraux majeurs, incluant la construction des nouvelles extensions et la consolidation des bâtiments existants. Le respect du planning a permis de lancer il y a plusieurs mois les travaux de second œuvre, qui concernent l'aménagement intérieur et la finition des espaces.



*Crédit photo : Atelier Novembre / RSI*

## Restructuration et modernisation des bâtiments existants

La réhabilitation concerne les bâtiments destinés aux sections techniques telles que le génie civil et l'enseignement général. Le génie thermique, le génie électrotechnique, la peinture et la signalétique prennent place dans les nouveaux ateliers en extension des bâtiments existants. Les structures existantes seront modernisées grâce à l'utilisation de matériaux pérennes et durables, comme l'intégration d'une charpente métallique et l'utilisation de béton armé, tout en conservant les façades et toitures historiques.

Entièrement neuf, l'atelier dédié à l'enseignement de l'horticulture domine quant à lui la plaine horticole dont les aménagements seront entièrement rénovés, essentiels pour proposer un enseignement de qualité à cette filière spécialisée.



Crédit photo : Stéphane Lévy



Crédit photo : François Poche



Crédit photo : François Poche

## Un chantier sécurisé et une amélioration de l'environnement urbain

Tout au long de l'opération, les équipes de Spie batignolles doivent s'assurer d'un chantier parfaitement propre et sécurisé du fait du maintien en fonctionnement du lycée qui continue d'accueillir, chaque jour de la semaine, étudiants, enseignants et membres de l'équipe de direction.

Pour ce faire, un lycée provisoire en structure préfabriquée a été aménagé pour accueillir les élèves pendant la durée des travaux.

L'ensemble du projet couvrira une surface totale de 19 955 m<sup>2</sup>, avec une capacité d'accueil finale de 2 208 personnes.

Un amphithéâtre de 200 places, un CDI, des bureaux administratifs et des sites de maintenance, ainsi que des logements de fonction et des espaces de stationnement viendront compléter cette transformation.



## Un projet durable et respectueux de l'environnement

Estimé à 92 millions d'euros, le projet s'inscrit dans une démarche de développement durable significative, fruit d'un travail piloté par un écologue.

C'est aux côtés de la Région Île-de-France et de son mandataire Île-de-France Construction Durable qu'un important travail de reconnaissance via plan de masse a été mené afin d'identifier les arbres à enjeux présents sur le site et de conserver les arbres à cavités très favorables au gîte de la faune.

Les nouveaux bâtiments offriront un meilleur confort thermique et un environnement plus végétalisé.

Ce projet représente un véritable défi, non seulement en termes de coordination des travaux dans un lycée en activité, mais aussi pour la préservation des structures historiques et naturelles du site. Plusieurs problématiques techniques devront être résolues, telles que la gestion des réseaux (eau, électricité, gaz) et le traitement de la Renouée du Japon, une plante invasive présente sur le site. La livraison totale de l'opération est prévue pour août 2026.



*Crédit photo : Stéphane Lévy*

## Fiche d'identité

**Maître d'ouvrage :** Région Île-de-France

**Mandataire :** Île-de-France Construction Durable

**Délégitaire :** Spie batignolles

**Architecte / mandataire MOE :** Atelier Novembre

**BET :** Artelia

**Montant :** 92 millions d'euros (financés à 100 % par la Région Île-de-France).

**Démarrage des travaux :** avril 2022

**Livraison du chantier :** août 2026



*Crédit photo : Atelier Novembre / RSI*

## A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures, du paysage et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, les travaux maritimes et fluviaux, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux, en projets mais également en interventions de proximité via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,450 milliards d'euros en 2023. Le Groupe emploie 9 000 collaborateurs et dispose de 200 implantations en France et 21 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et au Canada. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.

**Service presse de Spie batignolles :** Agence FP&A

Audrey Segura – [audrey@fpa.fr](mailto:audrey@fpa.fr)

Tel : 0130096704 – Portable : 0623845150