



Juillet 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA DRIEAT PREND POSSESSION DE SON NOUVEAU SIÈGE À PARIS, ISSU D'UNE TRANSFORMATION AMBITIEUSE DU SITE EXISTANT

Les équipes de Spie batignolles ile-de-france ont officiellement livré cet été le nouvel ensemble immobilier de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement, de l'Aménagement et des Transports d'Ile-de-France (DRIEAT) et de la Direction Interrégionale de la Protection Judiciaire de la Jeunesse (DIRPJJ), situé au 21-23 rue Miollis, dans le 15^e arrondissement de Paris.

Cet ensemble a fait l'objet d'une opération de réhabilitation d'envergure, dans le cadre du programme de rénovation durable France Relance du gouvernement français, afin de proposer au personnel de la DRIEAT et de la DIRPJJ des locaux modernes, confortables et lui garantissant des conditions de travail optimales.

Construit dans les années 1970, ce site qui compte 4 bâtiments, ne répondait plus aux normes de modernité, de sécurité, et était devenu trop énergivore.

Dans le cadre d'un marché global de performance, ce chantier de réhabilitation en conception/construction et maintenance avait été confié à un groupement mené par Spie batignolles ile-de-france, composé de deux agences d'architecture AIA Life Designers et Atelier Philéas et les entreprises MATHIS (bois) et VIGILIS (exploitant mainteneur), pour un montant de 37 millions d'euros.

Démarrés en mai 2023, ce chantier majeur a pris fin au printemps 2025, permettant notamment aux salariés de la DRIEAT et de la DIRPJJ de prendre possession de leurs nouveaux locaux.

Dans une logique de rationalisation du patrimoine public, le nouveau site est en capacité d'accueillir un service supplémentaire de l'Etat, celui de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Economie, de l'Emploi, du travail et des solidarités (DRIEETS) pour regrouper 1 000 agents au total.



Crédit photo : Stéphane LEVY

Plusieurs ambitions étatiques

En plus de s'assurer de conditions de travail agréables pour les agents publics, le gouvernement ambitionnait également de conférer à l'ensemble immobilier des caractéristiques environnementales prégnantes visant à atteindre une réduction de 60 % de ses consommations énergétiques.

L'amélioration du bâtiment contribue aussi à l'embellissement et à l'attractivité de tout un quartier.

Pour répondre à ces enjeux, une réflexion sur la requalification de la cité administrative Miollis a été engagée dès 2017. L'inscription du projet dans le plan France Relance a permis de bénéficier d'un financement décisif, pour lancer officiellement les travaux de réhabilitation, d'extension et de surélévation sur près de 20 000 m² de surface de plancher.



Crédit photo : André FERREIRA

À la place des quatre bâtiments d'origine, un ensemble de quatre immeubles en R+5, classés ERP de 5e catégorie, compose le nouveau site, tout en respectant les dimensions initiales du foncier et les prescriptions du PLU.

S'agissant d'un ensemble positionné dans un quartier caractérisé par une forte densité urbaine, la bonne communication avec les riverains s'est avérée essentielle. Pour cette raison, dès la phase d'études, les acteurs de ce projet ont présenté les travaux envisagés aux riverains et ont maintenu une communication régulière tout au long du chantier afin de limiter les nuisances auprès des habitants et commerces.

Une nouvelle identité plus verte

Les agences AIA Life Designers et Atelier Philéas ont complètement repensé l'architecture du site, pour offrir une nouvelle identité et une nouvelle vitrine à ce bâtiment, visible depuis la rue Miollis, tout en améliorant son accessibilité au public.

Dans ce nouveau dessin architectural, la nature est prépondérante et tous les choix d'équipements raisonnés, pour tendre vers la décarbonation et les réductions énergétiques dans le respect de plusieurs réglementations, de programmes de certifications et dans l'anticipation de futures normes :

- Futur PLU bioclimatique de la Ville de Paris
- Décret Tertiaire applicable en 2050
- Label biosourcé niveau 2
- Bâtiment Durable BDF niveau argent
- Label HQE® niveau Excellent

L'abondance de la végétalisation et le programme de minéralisation du site permet de créer des îlots de fraîcheur en recouvrant plusieurs parties du bâtiment comme la façade, le toit et l'aménagement de jardins en îlots intérieurs des bâtiments. Ces éléments naturels participent à maintenir le confort d'été au sein des bureaux sans utiliser de système de rafraîchissement.

L'ensemble des espaces extérieurs est désimperméabilisé et recouvert de nouvelles plantations.



Crédit photo : André FERREIRA

Parmi les matériaux biosourcés durables sélectionnés, le bois a été employé pour créer des façades en ossature bois, réaliser des toitures terrasses et pour des éléments constructifs tels que les poteaux et poutres en superstructure. Ces installations ont été réalisées par l'entreprise MATHIS.



Crédit photo : André FERREIRA



Crédit photo : Stéphane LEVY

Le rez-de-chaussée propose des locaux sociaux et de maintenance, salles de réunion, l'accueil au public, les locaux SPPE, le pôle santé et d'autres services. A ce niveau, les architectes ont imaginé une surface très épurée et vitrée pour favoriser la circulation des usagers et ouvrir vers le jardin intérieur du bâtiment.



Crédit photo : Stéphane LEVY

Un restaurant (RIA) avec plus de 250 places assises est aménagé, bénéficiant de larges baies vitrées donnant sur le cœur d'îlot végétalisé et de mobilier d'extérieur.

Une crèche de vingt berceaux, destinée aux agents comme aux habitants du voisinage, remplace un parc de stationnement initialement situé au rez-de-chaussée.



Crédit photo : Stéphane LEVY

Du 1^{er} au dernier étage, les équipes Spie batignolles ont créé des locaux techniques, des bureaux, et des terrasses végétalisées accessibles avec des platages. Les toitures végétalisées ne sont pas accessibles aux usagers.

Le parc de stationnement est volontairement réduit pour favoriser les mobilités douces, toujours en perspective d'inscrire cette opération dans une démarche de transition énergétique.

Les équipes se sont appuyées sur une démarche BIM GEM auprès de Stereograph pour le suivi de l'exploitation et la maintenance du bâtiment.

Tous les acteurs engagés dans ce projet ont travaillé conjointement avec la Ville de Paris, dès la phase de conception, afin de garantir les performances énergétiques et environnementales du site, la qualité et la durabilité des ouvrages réalisés, la propreté du chantier ainsi que le respect du budget et des délais d'exécution, tout en assurant une communication ouverte avec les habitants. Ces engagements ont été formalisés dans le cadre d'un processus de commissionnement.



A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures, du paysage et des services. Il opère sur 7 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, les travaux maritimes et fluviaux, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux, en projets mais également en interventions de proximité via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,6 milliards d'euros en 2024. Le Groupe emploie 9 000 collaborateurs et dispose de 200 implantations en France et 21 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et au Canada. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.



Crédit photo : Stéphane LEVY

Quelques chiffres

- 11 000 m² de surface rénovée
- Plus de 5 000 m² de surface neuve créée
- Accueil à partir de juillet 2025 de près de 400 agents supplémentaires issus de différentes administrations.
- Certification HQE® et label Bâtiment Durable Francilien obtenus
- Livraison prévue en 2025

Service presse de Spie batignolles : Agence FP&A
Audrey Segura – audrey@fpa.fr
Tel : 0130096704 – Portable : 0623845150