



Juillet 2026

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

SPIE BATIGNOLLES PAYSAGE TRANSFORME D'ANCIENS TERRAINS DE TENNIS EN UN PARC RENATURÉ ET INTERGÉNÉRATIONNEL À TOULOUSE

Au cœur du quartier de Saint-Martin-du-Touch à Toulouse, Les Pépinières Du Languedoc, filiale de Spie batignolles paysage à Toulouse vient de livrer un chantier hors norme. Cinq anciens terrains de tennis désaffectés, ont laissé place à un parc renaturé, planté et ouvert à tous les usages.

Démarrée en septembre 2025 et achevée en juin 2026, l'opération a été inaugurée le 24 juin 2026 par Oppidea Europolia et Toulouse Métropole. Une réalisation qui incarne la vision RSE de Spie batignolles paysage, au service de l'intérêt collectif.

D'un site à l'abandon à un parc rendu aux habitants

Situés au cœur d'un espace naturel laissé à l'abandon par la Ville de Toulouse, les cinq anciens terrains de tennis étaient abandonnés depuis plusieurs années. Enveloppés dans cinq mètres de ronces, ils formaient un point noir au sein du parc des bords du Touch.

L'opération s'inscrit dans la dynamique plus large de la ZAC Saint-Martin-du-Touch, un secteur opérationnel de 50 hectares intégré dans un périmètre de réflexion de 400 hectares, certifié HQE® Aménagement. Pensée comme une nouvelle articulation urbaine pour un territoire fortement transformé par le passé, la ZAC vise à valoriser la trame paysagère structurée par le Touch et à reconnecter les deux rives par une nouvelle traversée piétonne. La requalification du parc des bords du Touch en constitue l'un des marqueurs forts.

La maîtrise d'ouvrage a été assurée par Oppidea Europolia, en lien avec Toulouse Métropole, avec la volonté d'en faire un projet exemplaire de renaturation urbaine. Le marché a été structuré en trois lots distincts : un lot principal confié à Spie batignolles paysage, un lot VRD et un lot mobilier. La maîtrise d'œuvre a été assurée par LandForma, accompagnée par Artelia.



Crédit photo : Céline Brevière Photographe

Cinq zones thématiques pour toutes les générations

Chacun des cinq anciens terrains a été repensé autour d'une vocation propre, pour faire du parc un véritable lieu de vie intergénérationnel :

- Un labyrinthe végétal avec agrès pour les enfants
- Un espace de loisirs équipé d'un terrain de pétanque, de jeux pour les plus jeunes et de plateaux dits « zen » pour la pratique douce
- Un cœur sportif intergénérationnel avec agrès, barres de danse et espaliers
- Un terrain de tennis entièrement reconstruit
- Un terrain de basket 3 contre 3

Au centre du parc, deux blocs d'escalade complètent l'offre sportive. Les cheminements périphériques, jugés dangereux, ont été repris et sécurisés pour rendre l'ensemble du site pleinement accessible.



Crédit photo : Céline Brevière Photographe

Le réemploi comme principe, le zéro déchet comme résultat

Le projet repose sur un parti pris affirmé dès la conception par la maîtrise d'ouvrage : recycler et réutiliser au maximum. Sur le lot porté par Spie batignolles paysage, 100 % des matériaux ont été conservés. Aucun n'a fini en déchetterie.

Les enrobés issus du décroûtage des anciens terrains ont connu plusieurs vies :

- Les gros blocs ont été transformés en paillage minéral, intégré directement aux massifs du parc,

- Une partie a été retraitée en interne par les équipes de Spie batignolles paysage pour la réfection d'un parking

- Le solde a été récupéré par le lot VRD pour servir de sous-couche à une piste cyclable sur un chantier voisin

Les grillages déposés ont eux aussi trouvé une seconde vie, transformés en haies de Benjes, structures végétalisées qui marquent les limites du parc tout en favorisant la biodiversité. Un écologue indépendant a assuré le suivi du chantier.

La palette végétale fournie a privilégié les essences adaptées au climat toulousain et propices à la reconquête de la faune locale.

L'ambiance recherchée tient de la parenthèse champêtre au cœur du tissu urbain, fidèle à la conviction que la ville résiliente passe par des choix botaniques sobres et ancrés dans leur territoire.

Malgré un mois de janvier marqué par de fortes intempéries qui ont ralenti les travaux, la coordination avec les autres lots s'est faite dans la complémentarité, avec partage d'engins et entraide entre équipes.



Crédit photo : Céline Brevière Photographe

Fiche d'identité du projet

Nature de l'intervention : Renaturation et requalification d'anciens terrains de tennis en parc intergénérationnel

Localisation : Parc des bords du Touch, quartier Saint-Martin-du-Touch, Toulouse (31)

Maître d'ouvrage : Oppidea Europolia, en lien avec Toulouse Métropole

Maître d'œuvre : LandForma

Bureau d'études : Artelia

Entreprise lot principal : Spie batignolles paysage (Les Pépinières Du Languedoc)

Démarrage des travaux : Septembre 2025

Livraison : Juin 2026

Inauguration : 24 juin 2026

A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures, du paysage et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, les travaux maritimes et fluviaux, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux, en projets mais également en interventions de proximité via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,6 milliards d'euros en 2025. Le Groupe emploie 9000 collaborateurs et dispose de 200 implantations en France et 21 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et au Canada. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.

Service presse de Spie batignolles : Agence FP&A
Audrey SEGURA – audrey@fpa.fr
0623845150