



spie batignolles

Septembre 2026

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

RÉSIDENCE ECLA DE 628 LOGEMENTS À LOMME (59) : SPIE BATIGNOLLES LIVRE DANS LES TEMPS POUR BIEN PRÉPARER LA RENTRÉE.

La résidence hôtelière ECLA située à Lomme (59), portée par Océanis Promotion, Thomas Beyaert, en qualité de maître d'œuvre d'exécution, et imaginé par le cabinet Arte Charpentier, a été officiellement livrée par les équipes de Spie batignolles construction au terme de 24 mois de travaux.

Il s'agit de la 3^e opération confiée au groupe Spie batignolles par Océanis Promotion, appréciant sur chacun des projets menés conjointement le respect des engagements de l'entreprise en matière de maîtrise des coûts, de délais et la qualité des ouvrages livrés.

Au total, ce sont 628 logements qui ont été aménagées au cœur de trois bâtiments situés en parallèle les uns des autres, ainsi qu'un Etablissement Recevant du Public (ERP) de 2 200 m² et un parc de stationnement souterrain de 90 places.

130 variantes étudiées pour optimiser l'ensemble du projet

Avec une parfaite connaissance des attendus d'Oceanis Promotion, Spie batignolles construction a mis ses savoir-faire et ses moyens en synergie pour réaliser les études initiales de ce projet et s'assurer d'une organisation optimale avec les différentes parties-prenantes, en s'appuyant sur les modèles de gestion des deux premières opérations.

En phase études, les bureaux d'études internes de Spie batignolles ont travaillé sur plus de 130 variantes dans une optique d'optimisation du chantier et sur les choix les plus raisonnés en matière de performance énergétique et de décarbonation.



Le bois mis à l'honneur

Le site a été créé sur une parcelle totale de 23 000 m² après la réalisation de terrassements généraux avec des talus périphériques sur l'emprise du sous-sol, correspondant à 11 600 m² de fouille pleine masse.

Un radier de 45/50 cm sur l'emprise du sous-sol a été coulé à l'intérieur duquel les massifs des têtes de pieux de fondations ont été noyés.

La résidence ECLA offre 628 logements et 787 chambres avec un ERP aménagé en rez-de-chaussée. Le tout s'étend sur une surface habitable supérieure à 17 000 m² et de plus de 2 100 m² pour les espaces communs.

Pour gagner en productivité sur le chantier, des prémurs BA ont été acheminés jusqu'au chantier pour la création des cages d'escalier et d'ascenseurs, ainsi que des prédalles foraines et traditionnelles. Les balcons ont été réalisés en béton préfabriqué également.

Au total, 14 000 m³ de béton et 800 tonnes d'acier ont été employés.

Le bois est mis à l'honneur sur ce projet. Les trois ensembles sont revêtus d'un bardage bois de mélèze. Les châssis sont quant à eux en PVC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par une sous station connectée au réseau de chaleur de Lille.

La parcelle a été entièrement végétalisée avec l'aménagement d'une coulée verte de 11 500 m² interdite à la circulation.

La construction de la résidence ECLA de Oceanis Promotion s'inscrit dans les exigences du label RE2020, de la certification Breeam 3* et du Pacte Lille Bas Carbone.

Fiche d'identité

Architecte : ARTE CHARPENTIER ARCHITECTES

MOEX : Thomas Beyaert Économiste : MC Conseil BE Fluides : BETEC

BET Structure : ANDRE VERDIER

BE VRD : IMING

BE Environnement : EODD

Construction : SEP de Spie batignolles construction, en co-traitance avec Baudet, VATP et Andriolo

Démarrage des travaux : été 2024

Livraison des travaux : juillet 2026

Montant des travaux : 46 millions d'euros HT

A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures, du paysage et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, les travaux maritimes et fluviaux, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux, en projets mais également en interventions de proximité via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,6 milliards d'euros en 2025. Le Groupe emploie 9 000 collaborateurs et dispose de 200 implantations en France et 21 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et au Canada. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.

Service presse de Spie batignolles : Agence FP&A

Audrey Segura – audrey@fpa.fr

Tel : 0130096704 – Portable : 0623845150