



Septembre 2026

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

moSELIS

INAUGURATION DES NOUVEAUX LOGEMENTS DE LONGEVILLE-LÈS-METZ, EN LIEU ET PLACE DE L'ANCIENNE CASERNE ROQUES

Mercredi 9 septembre 2026 a été organisée l'inauguration d'un nouveau programme de logements sociaux, réalisé par Spie batignolles construction régions, pour le compte de MOSELIS, l'office public de l'habitat du département de la Moselle.

Situé à la croisée des communes de Metz, du Ban-Saint-Martin et de la commune de Longeville-lès-Metz, ce vaste projet de réhabilitation d'un site existant a fait l'objet d'un partenariat étroit entre MOSELIS et L'EPFGE (Etablissement public foncier du Grand Est).

Le site, abritant autrefois la caserne militaire Roques, avait été racheté à l'Etat en 2022 pour accueillir des logements sociaux (à la charge de MOSELIS), de l'hébergement d'urgence, des sièges d'entreprise, d'association ou de libéraux.

Cette opération, réalisée en conception/réalisation par un groupement mené par Spie batignolles construction régions et composé de RAL 1023 Architecture, Egis Ingénierie, SIB BE Structure, Eiffage énergie et Chaufféo+ a duré plus de 2 ans.

Il a concerné la restructuration et la réhabilitation lourde de deux bâtiments qui, pour offrir 84 logements sociaux répondant à toutes les exigences actuelles.

« 0 Artificialisation » et redonner place à la nature

C'est pour combler le manque de logements sociaux sur la commune de Longeville-lès-Metz (commune SRU), tout en préservant de beaux espaces non urbanisés, que MOSELIS a souhaité ré-investir massivement sur une partie des Casernes Roques. Le site est exceptionnel au pied du Mont Saint Qution, site préservé et classé Natura 2000.

Les logements sont répartis au sein de deux vastes bâtiments, représentant plus de 7 200 m² SHAB, dans un nouveau cadre verdoyant :

- 38 logements dans le premier bâtiment de 3 525 m² SHAB
- 48 logements dans le second bâtiment de 3 740 m² SHAB

Cette démarche vertueuse conjointe de « 0 artificialisation du sol » et de renaturation a consisté à exploiter les infrastructures abandonnées déjà existantes pour les convertir afin qu'elles répondent aux nouveaux besoins du territoire, tout en luttant contre les îlots de chaleur grâce à de nouveaux aménagements paysagers en lieu et place d'enrobés.



Crédit photo : Xavier Grouard

spie batignolles

spiebatignolles.fr

Une confiance renouvelée aux équipes de Spie batignolles

C'est le deuxième projet que MOSELIS confie à Spie batignolles, après l'opération de conception réalisation d'une Maison d'Accueil Spécialisée menée à Albestroff pour l'EPSMS du Saulnois.

Dans sa réponse à ce second concours de MOSELIS, Spie batignolles a su se démarquer en proposant le projet exploitant le plus de surfaces habitables intérieures, tout en conservant l'aspect patrimonial remarquable des édifices et au prix le plus juste.

De façon très pragmatique, les équipes sont parvenues à optimiser les circulations intérieures pour offrir un maximum de surfaces habitables et de confort aux futurs résidents. Peu de modifications structurelles seront apportées dans cette perspective de rationalisation des espaces.

C'est dans cette réflexion qu'est d'ailleurs née l'idée de réserver des espaces extérieurs privatifs au plus grand nombre, sous la forme de balcons, de terrasses et même de jardins.

De plus, les équipes d'ingénierie, de l'atelier d'architecture et de Spie batignolles se sont engagées à conserver l'aspect patrimonial des bâtiments au regard du choix raisonné et harmonieux des matériaux employés (isolants, menuiseries, serrureries, teintes ...), en assurant la durabilité et la longévité des nouveaux aménagements.

En effet, l'ancienne caserne d'infanterie Roques, construite à l'aube du 20e siècle, jouit d'une belle architecture Wilhelmienne remarquable avec d'imposantes façades soignées.



Performance énergétique et confort significativement améliorés

L'opération de réhabilitation menée au sein des deux bâtiments comprend une amélioration notable de la performance énergétique de la résidence et de son confort, visant l'obtention de l'étiquette B et du label BBC Rénovation.

L'objectif poursuivi est de garantir de faibles charges locatives avec, notamment, la réduction des coûts générés par l'entretien des bâtis et l'apport de nouveaux équipements et de solutions constructives plus efficaces. De fait, les très hautes fenêtres existantes ont été remplacées par des plus modernes.

L'ensemble de la résidence est connecté au réseau de chaleur urbain biomasse de l'Usine d'Electricité de Metz, permettant de minimiser les charges locatives des futurs résidents.

Les abris des voitures sont équipés de carports solaires pour l'apport gratuit d'énergie électrique destiné à certaines consommations du site.

Les eaux de pluie sont déconnectées pour être infiltrées à la parcelle, ou récupérées pour permettre l'arrosage des aménagements paysagers rafraîchis.



Crédit photo : Xavier Grouard

spie batignolles

spiebatignolles.fr

COMMUNIQUE DE PRESSE
INAUGURATION DU NOUVEAU PROGRAMME IMMOBILIER DE MOSELIS

A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures, de l'énergie, du paysage et des services. Il opère sur 7 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, les travaux maritimes et fluviaux, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux, en projets mais également en interventions de proximité via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,6 milliards d'euros en 2025. Le Groupe emploie 9 000 collaborateurs et dispose de 200 implantations en France et 21 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et au Canada.

Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.
www.spiebatignolles.fr.

Service presse de Spie batignolles : Audrey Segura
audrey@fpa.fr - 0623845150

spie batignolles

spiebatignolles.fr