

Novembre 2026

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

À L'AIGLE, SPIE BATIGNOLLES PAYSAGE MOBILISE SON EXPERTISE POUR LA REQUALIFICATION DES ESPACES EXTÉRIEURS DU QUARTIER DE LA MADELEINE

Spie batignolles poursuit son engagement en faveur de la transformation durable des territoires à L'Aigle, dans l'Orne. Vallois, entité de Spie batignolles paysage, est titulaire des lots « Maçonnerie paysagère et mobilier » et « Espaces verts » du projet de renouvellement urbain du quartier de la Madeleine. Porté par la Communauté de communes des Pays de L'Aigle avec le soutien de l'État et de l'ANRU, ce chantier a débuté début 2025. L'essentiel des travaux sera achevé à l'été 2027. Ils représentent un montant total de 5 millions d'euros pour Vallois.

« *Le quartier de la Madeleine avait besoin de retrouver un cadre de vie à la hauteur de ses habitants. Notre mission consiste à aménager les espaces extérieurs au fur et à mesure que les zones se libèrent, sur un site occupé, en lien étroit avec les riverains. L'intégration d'un habitant du quartier dans notre équipe, dans le cadre de la clause d'insertion, a renforcé ce lien au quotidien. Nous sommes fiers de contribuer, aux côtés de la Communauté de communes et des bailleurs sociaux, à embellir durablement ce quartier.* », détaille Clément Ouvry, chef d'agence de Vallois.

Un projet structurant pour le quartier de la Madeleine

Depuis 2021, le quartier de la Madeleine fait l'objet d'un projet de renouvellement urbain inscrit dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Porté par la Communauté de communes des Pays de L'Aigle, avec le soutien de l'État et de l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine), il vise à reconnecter à la ville un quartier longtemps isolé et à améliorer durablement la qualité de vie de ses habitants.

L'opération associe plusieurs maîtres d'ouvrage : la Ville de L'Aigle, la Communauté de communes des Pays de L'Aigle et les bailleurs sociaux Orne Habitat et Logissia. La SHEMA assure le pilotage de l'opération en tant que mandataire.

En parallèle des aménagements extérieurs, les bailleurs démolissent une partie des immeubles du quartier afin de reconstruire des logements plus confortables et plus performants sur le plan énergétique.



spie batignolles

spiebatignolles.fr

Un périmètre d'intervention étendu à l'ensemble des espaces extérieurs

Dans le cadre d'un accord-cadre de travaux, Vallois intervient sur deux lots :

- Le lot 3, maçonnerie paysagère et mobilier : revêtements béton, pavage, maçonnerie paysagère, mobilier urbain et l'ensemble des aménagements minéraux,

- Le lot 4, espaces verts : plantations, bacs et jardinières.

Les équipes réalisent également la grande aire de jeux centrale du quartier, actuellement en cours d'aménagement.

À l'échelle du projet, plus de 200 arbres seront plantés. Des jardins partagés ont été créés et trois espaces de fitness extérieurs seront installés.

Les aménagements suivent le rythme des démolitions et des reconstructions menées par les bailleurs. Dès qu'une zone est libérée, les équipes engagent les travaux extérieurs. L'essentiel du chantier s'achèvera à l'été 2027. Des interventions ponctuelles se poursuivront ensuite jusqu'en 2030, échéance des financements de l'ANRU.





Des choix techniques en faveur de la gestion de l'eau

Le projet intègre des solutions simples et concrètes pour mieux gérer les eaux pluviales. La totalité des places de stationnement est réalisée en revêtement béton perméable. Cette surface favorise l'infiltration de l'eau dans le sol et limite le ruissellement.

En parallèle, des récupérateurs d'eau de pluie ont été installés pour collecter les eaux de toiture. Cette ressource alimente l'arrosage des jardins partagés.



spie batignolles

spiebatignolles.fr

Un chantier en site occupé, ancré dans la vie du quartier

Le chantier se déroule en site occupé, au cœur d'un quartier habité. Cette configuration impose une organisation spécifique, en particulier pour la gestion des stationnements et l'accès aux points de collecte des déchets pendant les travaux. Une équipe de 8 personnes en moyenne est mobilisée sur le site, avec des effectifs compris entre 5 et 10 compagnons selon les pics d'activité.

Le marché comporte une clause d'insertion professionnelle. Dès le démarrage du chantier, Vallois a intégré dans son équipe un habitant du quartier en parcours d'insertion. Présent au quotidien, il joue un rôle de relais local auprès des riverains et contribue au bon déroulement des travaux.

Les actions mises en œuvre s'inscrivent dans les objectifs de responsabilité sociétale du groupe Spie batignolles et reflètent son engagement en faveur des territoires.



Chiffres clés

Maçonnerie paysagère et mobilier : 3,9 millions d'euros (Co-traitance avec Valbois et GTP)

Espaces verts : 700 000 euros (Co-traitance avec Valbois)

Aire de jeux : 400 000 euros (Co-traitance avec Valbois)

Places de stationnement en béton perméable : 100 %

Arbres plantés à l'échelle du projet : plus de 200

Espaces de fitness extérieurs : 3

Fiche d'identité du projet

Maîtres d'ouvrage : Ville de L'Aigle, Communauté de communes des Pays de L'Aigle, Orne Habitat, Logissia

Mandataire : SHEMA

Maîtrise d'œuvre : DIAGRAM Architectes Urbanistes, VIAMAP, SOGETI Ingénierie, Samuel Craquelin

Paysagiste Cadre : Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), avec le soutien de l'État et de l'ANRU Entreprise : Vallois, entité de Spie batignolles paysage, titulaire des lots 3 et 4

Démarrage du chantier : début 2025

Livraison des travaux : été 2027 (interventions ponctuelles jusqu'en 2030)

Montant des travaux (Vallois, Valbois) : 5 millions d'euros

A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures, du paysage et des services. Il opère sur 7 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, les travaux maritimes et fluviaux, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux, en projets mais également en interventions de proximité via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,6 milliards d'euros en 2025. Le Groupe emploie 9000 collaborateurs et dispose de 200 implantations en France et 21 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et au Canada. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.

Service presse de Spie batignolles : Agence FP&A
Audrey SEGURA – audrey@fpa.fr
0623845150

spie batignolles
spiebatignolles.fr