

## Spie batignolles grand ouest, bâtisseur de la Tour Ivoire à Nantes (44)

Defontaine Construction, filiale de Spie batignolles grand ouest, s'est vu confier les travaux de réalisation de la Tour Ivoire à Nantes (44). Ce bâtiment actuellement en construction répond à de fortes exigences esthétiques compte-tenu de sa localisation sur l'Île de Nantes, une zone de la ville particulièrement attractive.



Crédit photo : PARC Architecte

### De fortes contraintes liées à l'exigence d'esthétisme du bâtiment

Le chantier de la Tour Ivoire a débuté en janvier 2018. Ce bâtiment d'habitation s'inscrit dans le programme « *Les Nouveaux Mondes* » et doit son nom à la couleur de ses façades.

C'est pour son savoir-faire et la qualité de ses réalisations que l'entreprise Defontaine Construction a été sélectionnée pour la construction de cet édifice doté d'une forte visibilité. En effet, la Tour Ivoire est située à proximité des Machines de l'île, espace d'exposition et d'animation jouissant d'une notoriété notable.

La mission de Defontaine Construction, filiale de Spie batignolles grand ouest, qui s'étend sur 7 mois, comprend la réalisation de bétons lasurés et de balcons architecturaux filants et courbes, pour cette construction au style contemporain.

La Tour Ivoire, labellisée BBC et certifiée RT 2012, comportera 24 appartements neufs allant du T1 au T3 et des commerces au rez-de-chaussée.

Outre les contraintes liées à l'esthétisme du bâtiment, les équipes de Defontaine Construction ont dû composer avec peu d'espace, puisque le chantier est situé dans l'hyper centre de Nantes. Une rue a été privatisée et Defontaine Construction, société du groupe Spie batignolles, n'a eu d'autre choix que de cohabiter avec 2 grues externes.

Le programme « Les Nouveaux Mondes » fait partie du palmarès 2018 de la Fédération des promoteurs immobiliers des Pays de la Loire. Il a remporté le Prix de l'Innovation industrielle.

La Tour Ivoire sera livrée au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2019.

**Fiche d'identité du projet :**

Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier Nantes

Architecte : PARC Architecture

Montant des travaux : 910 000 €



Crédit photo :

## **A propos du groupe Spie batignolles**

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment des infrastructures et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : l'immobilier ; la construction ; le génie civil et les fondations ; l'énergie ; les travaux publics ; les concessions.

Maîtrisant un large éventail d'expertises techniques, Spie batignolles a notamment comme références de grands projets de construction comme la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF, ITER, le palais des congrès du Havre, les travaux sur les autoroutes A10, A9, A466, l'institut MGEN de La Verrière, des projets liés au Grand Paris ou à la liaison ferroviaire Lyon-Turin, le TGI de Strasbourg...

Le groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en maintenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la « relation client » et développe une politique d'offres commerciales unique dans la construction.

Spie batignolles compte quelque 7000 collaborateurs. Le groupe se déploie sur 140 implantations en France et 9 à l'international, notamment au Moyen-Orient et en Afrique. Il a réalisé un chiffre d'affaires de 1,8 Milliards d'euros en 2017. Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.