

Spie batignolles a démarré les travaux de son premier chantier pour le groupe UBS

Le maître d'ouvrage UBS Real Estate GmbH a confié à Spie batignolles ile-de-france la réalisation d'un immeuble de bureaux en blanc sur le campus d'entreprise PLEYAD situé au pied de la future gare de Saint-Denis Pleyel (93). Cette opération s'inscrit dans une démarche de certification ambitieuse et les conditions de réalisation sont particulièrement astreignantes. Le chantier a démarré en avril dernier pour une période de 15 mois.



Copyright : Architectes : Groupement ECDM et Bléas & Leroy // Perspective : Autre image

FORT ENJEU ENVIRONNEMENTAL

C'est en qualité d'entreprise générale que Spie batignolles ile-de-france réalise un immeuble de bureaux en R+7 avec deux niveaux de sous-sol pour UBS Real Estate GmbH. Un restaurant inter-entreprises sera intégré au rez-de-chaussée de ce bâtiment de 10 000 m².

Pour cette opération, le Maître d'ouvrage a souhaité valoriser l'architecture paysagère du site au moyen de nombreuses surfaces végétalisées, pour apporter convivialité et quiétude dans cet environnement très urbain.

UBS étant engagé dans une démarche environnementale prégnante pour l'ensemble de son parc immobilier, vise plusieurs certifications dans le cas de son nouveau projet de construction :

- NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE®
- BREEAM International New Construction
- Biodiversity

D'autre part, l'intervention de Spie batignolles ile-de-france sur un complexe immobilier occupé par près de 2500 utilisateurs nécessite des adaptations du planning et des méthodes constructives particulièrement rigoureuses. À ce titre, les principaux travaux considérés comme facteurs de nuisances seront réalisés en horaires décalés, de nuit et pendant les week-ends afin de minimiser les nuisances du chantier.

L'engagement du groupe Spie batignolles en matière d'environnement a donné lieu il y a plusieurs années à l'élaboration d'une politique environnementale ambitieuse, laquelle se déploie sur une grande majorité de ses réalisations aujourd'hui. Les équipes de Spie batignolles ile-de-france ont donc acquis une expérience accrue et reconnue en la matière, au travers de nombreuses références, gage de succès de cette première affaire pour UBS.

La livraison du bâtiment est prévue pour la fin juillet 2019.



Copyright : Architectes : Groupement ECDM et Bléas & Leroy // Perspective : Autre image

FICHE D'IDENTITE

Maître d'ouvrage : UBS Real Estate GmbH

AMO : GR Projets Immobiliers

Architectes : groupement ECDM - Emmanuel Combarel et Dominique Marrec / Bléas & Leroy - Clément Leroy

Bureau d'études : ARTELIA

Entreprise générale : Spie batignolles ile-de-france

Démarrage des travaux : avril 2018

Livraison des travaux : fin juillet 2019

A PROPOS DE SPIE BATIGNOLLES

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment des infrastructures et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : l'immobilier ; la construction ; le génie civil et les fondations ; l'énergie ; les travaux publics ; les concessions.

Maîtrisant un large éventail d'expertises techniques, Spie batignolles a notamment comme références de grands projets de construction comme la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF, ITER, le palais des congrès du Havre, les travaux sur les autoroutes A10, A9, A466, l'institut MGEN de La Verrière, des projets liés au Grand Paris ou à la liaison ferroviaire Lyon-Turin, le TGI de Strasbourg...

Le groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en maintenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la « relation client » et développe une politique d'offres commerciales unique dans la construction.

Spie batignolles compte quelque 7000 collaborateurs. Le groupe se déploie sur 140 implantations en France et 9 à l'international, notamment au Moyen-Orient et en Afrique. Il a réalisé un chiffre d'affaires de 1,8 Milliards d'euros en 2017. Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.