

spie batignolles

spiebatignolles.fr

Une fierté non dissimulée pour Spie batignolles de participer à l'enrichissement de l'offre de logements de l'ESTP Paris

22 mois après le lancement des travaux, les 87 logements de la Résidence Bonnet de l'Ecole Spéciale des Travaux Publics, du Bâtiment et de l'Industrie (ESTP Paris) sur le site de Cachan (94) viennent d'être livrés par Spie batignolles boyer.

L'ESTP Paris, grande école d'ingénieurs, qui diplôme le plus grand nombre de cadres dans l'ensemble des métiers de la construction. Les équipes de Spie batignolles boyer ont été très honorées de participer à la construction de nouveaux logements proposés aux étudiants et chercheurs de l'ESTP Paris, dont les formations font écho aux activités du groupe.



Crédit Photo : Spie batignolles

Favoriser un cadre de vie et de travail convivial

Pour l'ESTP Paris, Spie batignolles boyer vient de livrer 86 studios (de 20 à 27 m²) ainsi qu'un T2 de 40m², l'ensemble aménagé à l'intérieur d'une résidence neuve de standing de plus de 2000 m² en R+5 sur le campus de l'école. Les studios sont répartis du rez-de-chaussée jusqu'au 5^e étage comme tels :

- **Au RDC** : 11 studios
- **Les 1^{er}, 2^e et 3^e étages** proposent 18 studios sur chaque niveau
- **Le 4^e étage** se compose de 14 studios
- **Au 5^e étage** ce sont 7 studios et le T2, bénéficiant d'une double hauteur sous plafond, qui ont été aménagés.

Sa construction répond à d'ambitieux objectifs de déploiement de nouveaux programmes de formation proposés par l'ESTP Paris, lesquels présentent un impact positif sur l'augmentation de la fréquentation de l'école.

Début février, la Résidence Bonnet a ouvert ses portes à des étudiants et chercheurs de l'ESTP Paris. Les nouveaux utilisateurs ont pu découvrir l'aménagement original de cette résidence, où tout a été pensé pour favoriser les échanges et l'épanouissement de chacun dans un espace offrant à la fois des logements individuels et des lieux de vie communs, desservis à chaque étage par une rue intérieure totalisant près de 700 m² sur l'ensemble des 5 niveaux du bâtiment. Chacun de ces étages présente une homogénéité dans l'aménagement des espaces afin de ne pas créer de rupture dans l'architecture.

Le bâtiment offre de grandes terrasses sur 3 de ces niveaux (plus de 700 m² de surface totale), toujours dans la perspective de créer des interactions entre utilisateurs, au service d'une qualité de vie partagée par tous.

Au rez-de-chaussée, un bureau des élèves de 85 m² sera mis à disposition des étudiants.

En sous-sol du bâtiment, un parc de stationnement de plus de 40 places a été créé. Un parking extérieur de 28 places ainsi qu'un parc de détente ont été aménagés au pied du bâtiment.

Pour créer un cadre de vie convivial et offrir de vastes espaces, l'architecte a imaginé un jeu de perspectives agréable, soutenu par l'agencement des rues intérieures avec un traitement soigné dans le choix des matériaux et des couleurs pour animer l'ensemble : murs au ton pêche rosé, harmonie entre plusieurs couleurs chaudes et froides, etc. Du mobilier d'extérieur a été installé sur les terrasses partagées.



Crédit Photo : Spie batignolles

Architecture volontairement non uniforme

Si le cabinet d'architecture PNA Project a imaginé des espaces intérieurs calmes et ouverts, invitant aux échanges et au travail en commun. A l'extérieur, la stratification de ses façades, le rythme des verticales et des horizontales qui s'entrecroisent et le recours aux matériaux nobles et pérennes, font vibrer le bâtiment suscitant le dialogue avec son environnement et affirmant son ouverture sur la ville et le monde en mouvement.

Cette impression est renforcée par un choix diversifié de techniques constructives et de matériaux recouvrant la façade : carreaux de céramique, modénatures en béton blanc, double bardage en brique de terre cuite et en zinc. Différentes surfaces de terrasses et de balcons agrémentent la façade, également pourvue de voiles de béton et de poteaux inclinés en béton blanc coulé en place, laissés volontairement apparents. Les terrasses s'appuient sur des dalles disposées sur plots.

Le bâtiment s'appuie sur un plancher qui repose sur des pieux de fondation forés à une profondeur de 16 m. Pour les supporter, des longrines ont été coulées avant l'installation d'une dalle portée.

Les équipes ont réalisé un travail technique minutieux sur des détails de l'immeuble, tels que les serrures des garde-corps et portes d'entrée barreaudées avec une géométrie particulière et recouvertes d'éléments métalliques teints en rose/orangé pour rappeler le revêtement extérieur en terre cuite, les garde-corps de la terrasse du RDC intégrant un motif végétal, des modillons de teinte verte, des éléments métalliques noirs (agrafes) qui rythment et habillent les angles du auvent du RDC laissé en béton blanc. L'architecte a également proposé des rappels de couleurs du logo de l'ESTP (bleu et orange) dans les matériaux et choix décoratifs adoptés : les volets roulants sont de teinte bleue et l'orange se retrouve en façade avec l'utilisation de la brique en terre cuite.

Les équipes de Spie batignolles boyer ont disposé d'un planning très court au regard de l'ensemble des techniques à déployer pour cette opération, sans compter sur l'intégration de travaux de traitement de sols pollués, découverts à l'avancement du chantier.

Pour y répondre, Spie batignolles boyer a appliqué les principes du LEAN Management, destinés à optimiser chaque phase de travaux au regard du temps consacré et des moyens associés. Les équipes se sont également appuyées sur un BET Méthode externe pour perfectionner ces méthodes.

Pour gagner en délai de mise en œuvre, des éléments préfabriqués en béton blanc et gris ont été employés pour la pose de murs rainurés, des modénatures, des bandeaux et relevés. Les autres murs, conçus de façon plus classique, ont été coulés en place.

Un mur rideau apporte une belle luminosité au bâtiment et un certain cachet, avec l'installation d'une marquise en verre et un auvent réalisé en béton blanc coulé en place avec un procédé de minéralisation coloré en sous-face.

Le revêtement d'étanchéité de la toiture a été réalisé en autoprotégé pour les zones techniques.

La résidence bénéficie d'extérieurs soignés, lesquels participent à un cadre de vie agréable sur le campus de l'ESTP Paris. Parmi les aménagements réalisés, diverses plantations qui entourent la résidence et une rose des vents magnifique en pavés rosés positionnée sur le devant de l'immeuble.



Crédit Photo : Spie batignolles



Crédit Photo : Spie batignolles

FICHE D'IDENTITE DU PROJET

Maître d'ouvrage : ESTP Paris – Ecole Spéciale des Travaux Publics, du Bâtiment et de l'Industrie

Maître d'œuvre : PNA Project – Phocas et Nahon Architectes

Entreprise générale : Spie batignolles boyer

BET Structure : MASSE

Démarrage des travaux : Mai 2019

Date de livraison : Janvier 2021

Montant des travaux : 8 329 000 €

A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux. Spie batignolles a notamment comme références des projets emblématiques tels que la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF Saclay, ITER, le palais des congrès du Havre, les chantiers autoroutiers A75, A61, A62, A9, A480, de chaussées aéronautiques (Abidjan en Côte d'Ivoire, Lyon, Montpellier, Toulouse, Bordeaux, Perpignan), l'institut MGEN de La Verrière, le TGI de Strasbourg, la liaison ferroviaire Lyon-Turin ou encore les travaux engagés dans le cadre du Grand Paris. Le Groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en main tenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la « relation client » et développe une politique d'offres partenariales différenciantes. Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 1.9 milliards d'euros en 2020. Le Groupe emploie 7700 collaborateurs et dispose de 193 implantations en France et 8 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient et en Afrique. Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.

www.spiebatignolles.fr