spie batignolles

spiebatignolles.fr

CHANTIER MGEN

SPIE BATIGNOLLES RÉALISE LES TRAVAUX DU CHANTIER LE PLUS CONSÉQUENT LANCÉ PAR LE GROUPE MGEN

À La Verrière (78), Spie batignolles ile-de-france, filiale du groupe de construction Spie batignolles, termine les travaux de gros œuvre, et poursuit ceux des lots techniques et des corps d'états architecturaux du futur établissement hospitalier pour l'Institut MGEN sur un site de 12 hectares.

Cette opération représente l'investissement le plus conséquent de toute l'histoire de MGEN en matière de politique sanitaire et sociale, Spie batignolles réalise ici son chantier de bâtiment le plus important parmi tous ceux menés actuellement en France par le groupe.

Le groupe MGEN a confié la conception et la construction de cette opération à Spie batignolles ile-de-france, AIA Architectes, Berim, S.A.M.O.E et Orfea Acoustique.

Entre avril et juillet 2017, les équipes ont traité un volume de terrassement particulièrement impressionnant, de l'ordre de 80 000 m^3, nécessitant un flux circulatoire remarquable. Au total, jusqu'à 80 camions se sont succédés quotidiennement sur le site. Le chantier a aussi requis l'installation de 5 grues et d'une centrale béton. Fin mars, la phase de gros œuvre a été finalisée sur le bâtiment dédié à la santé mentale adulte.

Le nouvel établissement et ses aménagements extérieurs seront livrés dans une seconde phase après une 1ère livraison du bâtiment santé mentale prévue fin janvier 2019.

spie batignolles

spiebatignolles.fr

Service de Presse de Spie batignolles :
Agence FP&A – Audrey SEGURA
66 route de Sartrouville Bât.2
Parc des Erables - 78230 LE PECQ
Tél. : 01.30.09.67.04 | Fax : 06.23.84.51.50 | audrey@fpa.fr

JUIN 2018
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Tatiana ALLAIS, Assistante Communication
Tel : 01.46.40.80.62 | tatiana.allais@spiebatignolles.fr

AU SERVICE DU CONFORT DES RÉSIDENTS

À l'origine, l'Institut MGEN comptait deux établissements de santé, l'un recevant des patients en santé mentale (*Institut Marcel Rivière*) et le second spécialisé en gériatrie (*Centre Denis Forestier*).

L'Institut MGEN a entrepris de reconstruire complètement le site pour réunir les deux spécialités dans un établissement neuf de 485 lits (comptant 70 lits de plus qu'auparavant) afin de moderniser l'espace, d'améliorer la qualité d'accueil et d'hébergement des patients mais aussi d'optimiser le confort du personnel et des visiteurs.

Le site proposera **4 pôles de spécialités médicales** bien distinctes :

- Santé mentale adulte
- Santé mentale et psychopathologie de l'adolescent et du jeune adulte
- Médecine et soins de suite et de réadaptation
- EHPAD

PSYCHIATRIE - ©AIA

PLATEAU TECHNIQUE - ©AIA

SSR - ©AIA

EHPAD - ©AIA

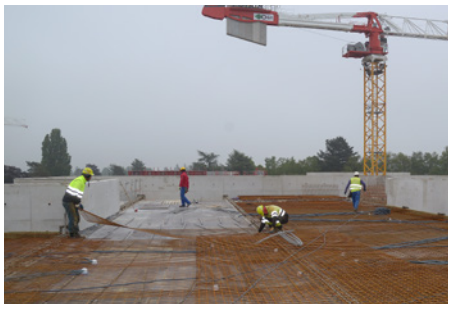
Service de Presse de Spie batignolles :
Agence FP&A – Audrey SEGURA
66 route de Sartrouville Bât.2
Parc des Erables - 78230 LE PECQ
Tél. : 01.30.09.67.04 | Fax : 06.23.84.51.50 | audrey@fpa.fr

Tatiana ALLAIS, Assistante Communication
Tel : 01.46.40.80.62 | tatiana.allais@spiebatignolles.fr

DES ENJEUX PLURIELS

Les enjeux techniques et organisationnels de cette opération sont à la hauteur du montant de l'investissement réalisé par le groupe MGEN :

- **Un délai optimisé et maîtrisé :** Spie batignolles ile-de-france a proposé différentes solutions techniques pour réduire significativement les délais d'intervention, telles qu'avoir recours à des équipements préfabriqués en béton (salle de bain) ou l'installation d'un bassin balnéothérapie en inox.
- **La construction d'un établissement de santé très moderne dans le respect** de la qualité du cadre de vie et du fonctionnement de l'établissement de santé mentale initial pendant les travaux, avant la réaffectation des patients vers le nouvel institut à sa livraison.
- Le dessin architectural de la **façade en béton matricé** a été proposé en deux modèles différents. L'un est d'aspect végétal (comparable à un bardage bois vertical) et l'autre est minéral pour rappeler les strates géologiques horizontales. L'ensemble exprime un léger relief de matières naturelles.

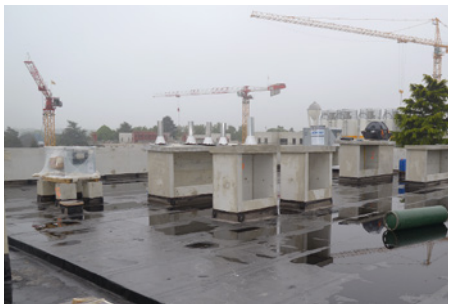


En harmonisant l'architecture des nouvelles constructions à celle du bâtiment d'administration d'origine et du château, implanté à proximité du site, l'architecte a imaginé une enveloppe simple et intemporelle composée d'un pan coupé attenant à chaque ouverture pour augmenter le champ visuel vers l'extérieur.

Pour la conception des secteurs d'exercice et des espaces de circulation, l'architecte a déployé un voilage de métal nervuré et perforé.

Une continuité entre les parties métalliques de façade et les éléments de sectorisation des jardins permet d'assurer une transition avec le prolongement du bâti.

L'opération vise la **certification HQE® niveau très bon selon le référentiel Santé 2008.**



spie batignolles

spiebatignolles.fr

Service de Presse de Spie batignolles :
Agence FP&A – Audrey SEGURA
66 route de Sartrouville Bât.2
Parc des Erables - 78230 LE PECQ
Tél. : 01.30.09.67.04 | Fax : 06.23.84.51.50 | audrey@fpa.fr

Tatiana ALLAIS, Assistante Communication
Tel : 01.46.40.80.62 | tatiana.allais@spiebatignolles.fr

FICHE D'IDENTITE DU CHANTIER

Maître d'ouvrage : Groupe MGEN

Constructeur :
Spie batignolles ile-de-france (mandataire du groupement construction/réalisation)

Maître d'œuvre : AIA Architectes, mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre en conception/réalisation, comprenant :

AIA Ingénierie : Maître d'œuvre Structure

AIA Paysage : Maître d'œuvre VRD

AIA Environnement : Maître d'œuvre HQE

BERIM : Maître d'œuvre des lots techniques

S.A.M.O.E : Maître d'œuvre déconstruction et désamiantage

ORFEA : Bureau d'études Acoustique

À PROPOS DE SPIE BATIGNOLLES

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment des infrastructures et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : l'immobilier ; la construction ; le génie civil et les fondations ; l'énergie ; les travaux publics ; les concessions.

Maîtrisant un large éventail d'expertises techniques, Spie batignolles a notamment comme références de grands projets de construction comme la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF, ITER, le palais des congrès du Havre, les travaux sur les autoroutes A10, A9, A466, l'institut MGEN de La Verrière, des projets liés au Grand Paris ou à la liaison ferroviaire Lyon-Turin, le TGI de Strasbourg…

Le groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en maintenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la « relation client » et développe une politique d'offres commerciales unique dans la construction.

Spie batignolles compte quelque 7000 collaborateurs. Le groupe se déploie sur 140 implantations en France et 9 à l'international, notamment au Moyen–Orient et en Afrique. Il a réalisé un chiffre d'affaires de 1,8 Milliards d'euros en 2017.

Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.

spie batignolles
spiebatignolles.fr

Service de Presse de Spie batignolles :
Agence FP&A – Audrey SEGURA
66 route de Sartrouville Bât.2
Parc des Erables - 78230 LE PECQ
Tél. : 01.30.09.67.04 | Fax : 06.23.84.51.50 | audrey@fpa.fr

Tatiana ALLAIS, Assistante Communication
Tel : 01.46.40.80.62 | tatiana.allais@spiebatignolles.fr