



Mai 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

SKYLAB

BATIR FRANCE INGÉNIERIE, ENTITÉ DU GROUPE SPIE BATIGNOLLES, RÉALISE UN BÂTIMENT AUX FONCTIONS MIXTES UNIQUE EN FRANCE POUR SKYLAB

Skylab Center, situé en périphérie de Nantes, est un édifice tout à fait étonnant tant par la mixité d'usages qu'il propose, constituant un nouveau type d'offres de services encore jamais développé en France, que par sa conception et son parti-pris architectural.

Pour le dessiner et le réaliser, Skylab a fait appel au savoir-faire de Batir France ingénierie (Spie batignolles), qui a acquis une expertise de pointe dans la construction de références médicales et de laboratoires.

Le bâtiment, destiné à servir de plateau technique médical ou à l'accueil d'événements professionnels, a été livré en mars dernier après 1 an de travaux et entre en fonction au cours du mois de mai.

Un bâtiment amphibien de 1 300 m²

C'est à Haute-Goulaine, niché au milieu des vignes, que Skylab a choisi d'implanter une structure particulièrement originale. Il s'agit d'un nouveau concept de plateforme médicalisée, ouverte à tous les acteurs de la santé pour organiser des sessions de formation dans différents laboratoires dédiés. Cette activité est proposée sous l'appellation Skylab Med.

Lorsque le bâtiment n'est pas réservé pour ses fonctions médicales, il est proposé à la location pour des événements professionnels divers (colloques, séminaires, réunions de travail) à tous types d'entreprises. Ces événements, commercialisés sous le nom « Skylab Business Center », sont accueillis dans différents espaces de réception capables de recevoir jusqu'à 100 personnes pour la plus grande salle.

Le bâtiment, de 1 300 m², se développe sur deux niveaux avec une large terrasse en rooftop de 85 m² en toiture du rez-de-chaussée. Pour accueillir dans de parfaites conditions

des médecins et chirurgiens du monde entier, le projet garantit confort et qualité de travail, à commencer par une desserte facilitée par la proximité de la gare et de l'aéroport de Nantes, situées à seulement 20 minutes de chez Skylab Center.

La mixité d'usages de ce bâtiment, dans des domaines aussi éloignés que la recherche médicale et l'événementiel, la contrainte de la disponibilité foncière et le délai serré du projet ont constitué de véritables enjeux pour cette opération.



Frugalité et modularité, au cœur de la réflexion de Batir france ingénierie

Pour concevoir et réaliser son institut, Skylab a retenu la proposition de Batir france ingénierie et de l'architecte Jean-François Carlo en avril 2021.

6 mois de conception ont été nécessaires à Batir france ingénierie pour remodeler le projet en fonction des différents usages du bâtiment, sur la base d'une première programmation réalisée par l'architecte, et dans le respect de la limite constructive due à la proximité des vignes.

La géométrie atypique du bâtiment Skylab, avec une façade en pointe, répond aux contraintes d'une construction située en plein cœur des vignes et du respect de l'environnement.

« Nous avons proposé un bâtiment caractérisé par sa grande frugalité dans le sens où nous sommes parvenus à une économie de surface de 7 % par rapport au cahier des charges initial, en optimisant l'ensemble des flux circulatoires. Le bâtiment est réalisé en pointe pour optimiser l'espace au sol, en épousant les contours de la parcelle pour ainsi limiter l'artificialisation et préserver la réserve foncière et la nature environnante. Tous les choix architecturaux ont vocation à s'inspirer des éléments de biodiversité locale pour intégrer le bâti dans le paysage », explique Guillaume Daoulas, directeur général de Batir france ingénierie.

Afin de répondre à la mixité d'usages mise à l'honneur dans l'offre de Skylab, les équipes de Batir france ingénierie se sont attelées à proposer un bâtiment très modulable, avec des aménagements intérieurs variés capables de s'adapter à une grande diversité de pratiques médicales, et à l'activité événementielle développée.

Une architecture inspirée du domaine viticole

Un travail important a été mené concernant la colorimétrie de la façade, en collaboration avec les services d'urbanisme. L'isolation par l'extérieur a été réalisée avec un enduit de teinte terre/pied de vigne. En partie supérieure, un bardage irisé de couleur champagne a été privilégié. Un jaune effet laiton a également été employé en façade pour rappeler la couleur des feuilles de vigne.

La pointe du bâtiment, au niveau de son accueil, reçoit un large vitrage en forme de pyramide, pour favoriser l'apport de lumière naturelle et ouvrir une large perspective sur le vignoble à chaque niveau du bâtiment.

La grande terrasse aménagée en toiture du rez-de-chaussée, sur un plancher bois, offre une vue à 360 ° sur les vignes nantaises, pour offrir un cadre hautement qualitatif à tous les utilisateurs, autour d'une nature florissante.



Acculturation du process chirurgical et mutualisation d'expertises

Pour prendre en compte les contraintes fonctionnelles du bâtiment et croiser les expertises propres à la conception de laboratoires médicaux avec la construction d'espaces plus classiques, Batir france ingénierie a noué un partenariat très fort avec Skylab au travers d'un mode de travail collaboratif.

Les équipes se sont familiarisées avec les process propres au fonctionnement de blocs chirurgicaux dans ce cadre.

Les ingénieurs ont ainsi proposé une articulation de la structure autour de 3 zones, en réduisant le nombre de circulations préalablement défini :

- ⇒ **L'espace accueil**, en rez-de-chaussée, d'architecture cosy pour accueillir l'ensemble des visiteurs. Il dispose également d'un local bagagerie.
- Au rez-de-chaussée, à l'arrière de l'accueil, **le plateau technique médical**.
- En R+1, **l'espace évènementiel** avec plusieurs salles modulables, équipées de grands murs mobiles, l'espace lounge et de restauration, la cuisine et l'accès à la terrasse en rooftop.

Pour l'architecture intérieure de cette opération, Batir france ingénierie a proposé l'emploi de matériaux bruts, comme le béton apparent, pour apporter un style industriel au centre.

La décoration et le choix de mobiliers design de belle signature pour aménager le hall d'accueil, l'espace lounge et les salles de réunion au 1er étage s'inspirent de l'aménagement hôtelier, offrant une architecture chaleureuse et confortable aux utilisateurs.

Tous les matériaux et mobiliers (menuiserie aluminium, bardage, vitrage...) utilisés dans ce projet sont issus de fabrication française, ou européenne pour les éléments qui ne bénéficient pas d'une production nationale.

Le parking a été largement végétalisé avec la réalisation d'une cours technique drainante offrant une vingtaine de places de stationnement.

Pour la conception de l'opération, les ingénieurs de Batir france ingénierie ont utilisé la maquette numérique et ont réalisé une simulation thermique du projet.

Un plateau médical qui s'adapte aux différents corps de métiers

La proposition de salles de formation ouvertes à l'ensemble des pratiques médicales et vétérinaires, de l'orthopédie, à la neurochirurgie, à la dentisterie, à la chirurgie viscérale... est quasiment sans équivalent en France jusqu'à ce jour. Ce type de structure existe surtout aux Etats-Unis.

Le plateau médical s'organise selon les aménagements suivants :

- **2 laboratoires** dont 1 grande salle de dissection de 145 m² proposant plus d'une vingtaine de postes de travail, capables de recevoir plus de 70 chirurgiens,
- De différentes salles de stockage, de vestiaires, de sanitaires ...
- **De nombreux équipements médicaux** tels que des colonnes d'arthroscopie, des amplificateurs de brillance, des échographes, des instruments chirurgicaux classiques...
- En 2024, Skylab proposera **un outil embarquant une Intelligence Artificielle** pour analyser les gestes des chirurgiens apprenants.

Les différents espaces ont été opacifiés afin d'abroger toute possibilité de visualiser les pratiques dispensées dans chaque laboratoire, permettant de recevoir différentes spécialités médicales.

Skylab propose à des industriels du secteur médical, à des écoles de chirurgie et à des chirurgiens du monde entier la réservation d'heures de formation au sein de sa structure.

Récemment, Skylab a signé un contrat avec la société Newclip Technics, de renommée mondiale pour son savoir-faire dans la réalisation d'implants d'ostéosynthèses, dans le cadre de la réservation d'un volume d'heures de formation à destination de chirurgiens orthopédiques.

Chaque utilisateur est libre d'enseigner ses propres contenus et d'apporter le matériel nécessaire à sa pratique, non proposée par Skylab.

Au 1^{er} étage, il est également possible de proposer des conférences / réunions dans 2 salles dédiées, dont la plus grande peut accueillir jusqu'à 50 personnes. Une régie vidéo assure la transmission des conférences dans le monde entier.



Une offre événementielle dédiée aux entreprises

Pour s'assurer d'une fréquentation continue de son centre, Skylab a développé une offre destinée à l'accueil d'événements professionnels.

Celle-ci est uniquement proposée au 1er étage du bâtiment, excepté pour la fonction d'accueil qui reste au rez-de-chaussée, et en l'absence de réservation du bâtiment par un acteur médical.

Le 1^{er} étage est donc constitué des aménagements suivants, adaptées aux normes PMR :

- **Un espace lounge**, offrant également un lieu de restauration, capable d'accueillir jusqu'à 70 personnes en configuration assise et 100 personnes en configuration cocktail,
- **4 salles de conférence** toutes équipées de matériels informatiques et vidéos pouvant accueillir entre 20 et 70 personnes, en configuration théâtre,
- **Une terrasse en toiture** pour une capacité d'accueil de 100 personnes en configuration cocktail,
- Une cuisine,
- Des sanitaires.

Associée à cette offre, Skylab associe des services de traiteur, de VTC... pour proposer un package complet aux entreprises utilisatrices.



A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux. Spie batignolles a notamment comme références des projets emblématiques tels que la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF Saclay, ITER, le palais des congrès du Havre, des chantiers autoroutiers A75, A61, A62, A9, A480, de chaussées aéronautiques (Abidjan en Côte d'Ivoire, Lyon, Montpellier, Toulouse, Bordeaux, Perpignan), l'Institut MGEN de Le Verrière, le TGI de Strasbourg, la liaison ferroviaire Lyon-Turin ou encore les travaux engagés dans le cadre du Grand Paris. Le Groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en maintenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la « relation client » et développe une politique d'offres partenariales différenciantes. Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,150 milliards d'euros en 2021. Le Groupe emploie 7700 collaborateurs et dispose de 188 implantations en France et 10 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et en Amérique du Nord. Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés. www.spiebatignolles.fr

Service presse de Spie batignolles – Agence FP&A

Audrey Segura
01 30 09 67 04 – 06 23 84 51 50
audrey@fpa.fr